

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Hồ sơ Cấm mốc giới Quy hoạch phân khu
Khu công nghiệp Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang
(nay là xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp (KCN) Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2000 (nay là xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 315/BC-SXD ngày 8/6/2026 về hồ sơ Cấm mốc giới Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch phân khu KCN Yên Sơn, xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên: Hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch phân khu KCN Yên Sơn, xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh hạ tầng PLASCHEM.

3. Đơn vị lập Hồ sơ cấm mốc giới: Liên danh Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Ninh và Công ty Cổ phần phát triển công nghệ trắc địa Việt Nam.

4. Địa điểm cắm mốc giới: Xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh.

5. Mục tiêu

- Cắm mốc giới quy hoạch theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt, phục vụ công tác quản lý mốc giới theo quy hoạch được duyệt;

- Làm cơ sở để thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng đảm bảo sự đồng bộ về giao thông, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan;

- Nhằm phục vụ tốt nhất cho công tác quản lý quy hoạch, tạo thuận lợi cho quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

6. Nội dung

Hồ sơ Cắm mốc giới quy hoạch được lập theo quy định tại Điều 30, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể như sau:

a) Định vị các mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt

- Mốc tim đường: 16 mốc, ký hiệu “TĐ”. Bao gồm các điểm mốc tại vị trí các giao Điểm và các Điểm chuyển hướng của tim các tuyến đường giao thông quy hoạch trong đề án được phê duyệt;

- Mốc chỉ giới đường đỏ: 30 mốc, ký hiệu “CGĐ”. Bao gồm các điểm mốc tại vị trí xác định đường ranh giới phân định giữa phần lô đất để xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật trong nội KCN theo đề án quy hoạch được duyệt;

- Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng: 69 mốc, ký hiệu “RG”. Bao gồm các điểm mốc tại vị trí ranh giới đề án Quy hoạch phân khu KCN Yên Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000);

Tổng số mốc cần cắm là 115 mốc; tọa độ các điểm mốc giới được thể hiện chi tiết trong bản vẽ Hồ sơ cắm mốc giới kèm theo.

b) Khoảng cách các mốc giới: Khoảng cách giữa các mốc giới từ 30 mét trở lên, phải đảm bảo yêu cầu quản lý về ranh giới. Trường hợp khoảng cách giữa các mốc giới nhỏ hơn 30 mét thì phải thuyết minh giải trình trong hồ sơ cắm mốc giới.

7. Phương pháp thực hiện: Phương pháp thực hiện: Thực hiện cắm mốc giới Đề án Quy hoạch phân khu KCN Yên Sơn, tỷ lệ 1/2.000 ngoài thực địa theo quy định tại Khoản 1 Điều 35 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng (hoàn thành trong vòng 30 ngày kể từ ngày quyết định cắm mốc được phê duyệt)

8. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

9. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện do Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh hạ tầng PLASCHEM tự bố trí.

Điều 2. Sau khi Hồ sơ Cấm mốc giới được phê duyệt, Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh hạ tầng PLASCHEM có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các KCN, UBND xã Bắc Lũng và các đơn vị có liên quan thực hiện công bố công khai đến các cơ quan, tổ chức cá nhân chịu tác động, thường xuyên kiểm tra, giám sát thực địa bảo đảm việc phát triển không vi phạm quy hoạch đã được phê duyệt; thực hiện bàn giao, lưu giữ hồ sơ cấm mốc theo quy hoạch quy định tại Điều 39 Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND xã Bắc Lũng; Công ty Cổ phần Đầu tư kinh doanh hạ tầng PLASCHEM và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP.KTN, KTN, KTTH;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh