

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.**

Văn phòng Công chứng Vũ Anh Hoàng có tiếp nhận yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Nga chết để lại.

Văn phòng công chứng Vũ Anh Hoàng thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà: **Vũ Thị Nga**, sinh ngày 09/11/1991, đã chết ngày 12/8/2012 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 26 Quyển số 01/2012 do UBND thị trấn Tân Dân, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/9/2012.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Tân Dân, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Nay là: Tổ dân phố Tân An, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

**II. NGƯỜI THỪA KẾ; QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật của bà Vũ Thị Nga bao gồm:

- Ông: **Vũ Văn Tiến**

Sinh ngày: 29/11/1966

Căn cước công dân số: 024 066 000 611 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Là bố đẻ của bà Vũ Thị Nga.

- Bà: **Nguyễn Thị Thanh Oánh**

Sinh ngày: 22/4/1972

Căn cước công dân số: 024 172 000 751 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Là mẹ đẻ của bà Vũ Thị Nga.

Ngoài những người có tên nêu trên Bà Vũ Thị Nga không còn người thừa kế nào khác thuộc hàng thừa kế thứ nhất.

**III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:**

Di sản của bà Vũ Thị Nga chết để lại là:

Một phần quyền sử dụng đất theo "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**" số: **DG 747814**, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05/10/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS 00392. Thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 193.

- Tờ bản đồ số: 73.

- Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố Tân An, thị trấn Tân An, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Tân An, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

- Diện tích: 130,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm ba mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất cũ là thửa đất số 10, TĐĐ: 19 (Bản đồ địa chính năm 1993) Cấp đổi từ GCN: N 776949 do UBND huyện Yên Dũng cấp ngày 31/12/2001. Hộ gia đình năm 2001.

- Tên người sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tên hộ ông Vũ Văn Tiến.

#### **IV. VIỆC KHIẾU NẠI, TỐ CÁO:**

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo gửi cho Văn phòng Công chứng Vũ Anh Hoàng (Trụ sở: Số nhà 01, đường Trần Văn Giàu, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh; SĐT: 0349538668 hoặc SĐT: 0979 616 468) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh trong thời hạn **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai.

Văn phòng Công chứng Vũ Anh Hoàng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh thực hiện việc Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường trong thời gian 15 (mười lăm) ngày theo quy định của pháp luật.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai và có xác nhận của UBND phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia đó thì Văn phòng Công chứng Vũ Anh Hoàng sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản thừa kế do bà Vũ Thị Nga để lại nêu trên theo yêu cầu của gia đình bà Vũ Thị Nga và theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Vũ Anh Hoàng công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật./.

