

Số: 44/2026/TB-TLVA

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

1. Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

2. Nguyên đơn: Ông Lưu Xuân Thịnh, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

SĐT: 0869367537

3. Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thu Huyền, sinh năm 1991

Nơi cư trú: Số 176 An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội (nay là số 176 An Dương, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội)

4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

4.1. Bà Trần Thị Lượng, sinh năm 1964

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

4.2. Anh Lưu Xuân Thành, sinh năm 1990

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

4.3. Chị Lưu Thị Thuý, sinh năm 1993

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

4.4. Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

4.5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Ngày 21 tháng 01 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã thụ lý vụ án dân sự số: 44/2026/TLST-DS về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*"

Theo đơn khởi kiện của: Ông Lưu Xuân Thịnh, sinh năm 1965

Nơi cư trú: Tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Những vấn đề người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Buộc bà Nguyễn Thị Thu Huyền trả lại cho gia đình người khởi kiện phần đất lấn chiếm có diện tích 14,5m², mục đích sử dụng: Đất vườn (đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 11, địa chỉ thửa đất: Thôn Hồng Sơn, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Hồng Sơn, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu chứng cứ sau đây: Đơn đề nghị không tiến hành hoà giải; đơn đề nghị miễn nộp tiền tạm ứng án phí, miễn án phí; bản sao căn cước công dân Lưu Xuân Thịnh, biên bản hoà giải tranh chấp đất đai ngày 21/11/2025, biên bản hoà giải tranh chấp đất đai lần 2 ngày 28/11/2025, bản phô tô đơn đề nghị ghi ngày 7/10/2003 của Lưu Xuân Thịnh

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Toà án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh thông báo cho các đương sự và Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn chị Nguyễn Thị Thu Huyền và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Trần Thị Lượng, anh Lưu Xuân Thành và chị Lưu Thị Thuý, UBND phường Tân An và Chủ tịch UBND phường Tân An) phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Nguyễn Thị Lan