

Số: 45/TB.VPCC

THÔNG BÁO

(V/v: thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

Ngày tháng năm 2026, Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, địa chỉ: Lô 53- C21 đường Lãnh Tứ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Ươm là người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của Ông Nguyễn Văn Nội, sinh năm 1940, chết ngày 19/09/2022 về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Nội chết để lại.

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Nội, sinh năm 1940, chết ngày 19/09/2022 theo trích lục khai tử số 63/2022/TLKT do UBND thị trấn Tân An cấp ngày 22/09/2022

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Ông: Nguyễn Văn Đốc (bố đẻ ông Nội)

Sinh năm: 1898, chết năm 1962.

Bà: Nguyễn Thị Huệ (mẹ đẻ ông Nội)

Sinh năm: 1910, chết năm 1983.

Bà: Nguyễn Thị Ươm (vợ ông Nội)

Ngày sinh: 01/01/1952, CCCD số: 024152008206, ngày cấp: 04/12/2022

Thường trú: Thôn Ngoài Hạ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Hiền (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 10/02/1960, CC số: 024160008508, ngày cấp: 10/06/2025

Thường trú: TDP Tân An, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Tuấn (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 20/10/1962, CCCD số: 024062010774, ngày cấp: 12/09/2022

Thường trú: TDP Thượng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Bà: Nguyễn Thị Tú (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 23/02/1965, CC số: 024165000322, ngày cấp: 26/05/2025

Thường trú: TDP Tân An, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Nguyên (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 13/06/1967, CCCD số: 024067008953, ngày cấp: 13/10/2023

Thường trú: TDP Thượng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Thạch (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 22/03/1970, CCCD số: 024070000375, ngày cấp: 21/02/2021

Thường trú: TDP Quán Tráng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

Bà: Nguyễn Thị Hương (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 10/05/1975, CCCD số: 024175011836, ngày cấp: 06/09/2022

Thường trú: Thôn Hòa An, xã Phúc Hòa, tỉnh Bắc Ninh

Ông: Nguyễn Văn Huệ (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 15/01/1978, CCCD số: 024078005236, ngày cấp: 21/03/2023

Thường trú: Thôn Trùng Quán, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Ông: Nguyễn Văn Khải (con đẻ ông Nội)

Ngày sinh: 18/05/1981, CCCD số: 024081028999, ngày cấp: 13/08/2021

Thường trú: Thôn Ngoài Hạ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

III. Danh mục di sản khai nhận:

Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DO 298747** do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên cấp ngày 02/02/2024, số vào sổ cấp GCN: CN 07188; thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: **100**, - Tờ bản đồ số: **64**
- Địa chỉ thửa đất: TDP Ngoài Hạ, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Ngoài Hạ, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh).
- Diện tích: 200,0m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 70,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 130,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài ; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 70,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 130,0m²
- Tên người sử dụng đất ghi trên GCN: **Bà Nguyễn Thị Ươm**

* Cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người chết để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa, địa chỉ: Lô 53-C21 đường Lãnh Tứ, khu đô thị An Huy, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.
Điện thoại: 0946.283.231

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tư Khoa sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của ông **Nguyễn Văn Nội** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường Tân An
- UBND xã Tân Yên
- Lưu hồ sơ

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Trọng Quỳnh