

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG**

**VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Số: 25 ngày 08/6/2026

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh**

Văn phòng Công chứng Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh hiện đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản do ông **Nguyễn Đức Khoa** để lại, nội dung cụ thể về người để lại di sản, di sản và người thừa kế như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Đức Khoa** sinh năm 1956, đã chết ngày 25/4/2026 theo Trích lục khai tử số 182/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/4/2026. Nơi cư trú cuối cùng tại: Tổ dân phố Tân Sơn 1, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

**II. Di sản:**

Di sản ông **Nguyễn Đức Khoa** để lại là:

1. Toàn bộ số tiền cả gốc và lãi theo “Sổ tiết kiệm có kỳ hạn” số **AC 00037291623** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Yên Dũng – Bắc Giang ngày 10/4/2023, cụ thể như sau:

- Số tiền giao dịch: 35.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng)
- Số tài khoản: 2511604584006

2. Toàn bộ số tiền cả gốc và lãi theo “Sổ tiết kiệm có kỳ hạn” số **AC 00041179338** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh huyện Yên Dũng – Bắc Giang ngày 08/01/2024, cụ thể như sau:

- Số tiền giao dịch: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng)
- Số tài khoản: 2511611061480

3. Một phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DA 985033** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 30/11/2020, số vào sổ cấp giấy: CH 00033, cụ thể như sau:

- Tổng số thửa: 3 thửa
- Tổng diện tích: 2.142,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông)
- Địa chỉ: Thôn Tam Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
67	310	505,2	Trại 1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
67	365	741,6	Trại 1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
67	399	895,7	Trại 1	Sử dụng riêng	Đất chuyên trồng lúa nước	Đến ngày 15/10/2063	Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

4. Một phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DB 475556** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 18/5/2022, số vào sổ cấp GCN: CH 01617, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 200
- Tờ bản đồ số: 74
- Diện tích: 231,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Địa chỉ: đồng Trước cửa dưới, thôn Tam Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)
- Tên người sử dụng: Hộ ông **Nguyễn Đức Khoa**

5. ½ (một phần hai) quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BM 989720** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 20/02/2013, số vào sổ cấp GCN: CH00556/282/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 88
- Tờ bản đồ số: 50
- Diện tích: 1874,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn, tám trăm bảy mươi bốn phẩy tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 400 m<sup>2</sup>; đất vườn: 1474,8 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Địa chỉ: Thôn Tam Sơn, xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)
- Tên người sử dụng: Ông **Nguyễn Đức Khoa** và bà **Lê Thị Tơ**.

### **III. Người thừa kế:**

Cha đẻ của ông **Nguyễn Đức Khoa** là ông **Nguyễn Đức An**; ông **Nguyễn Đức An** sinh năm 1927, đã chết ngày 17/11/1992 theo Trích lục khai tử số 250/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/6/2026.

Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đức Khoa** là bà **Nguyễn Thị Trọng**; Bà **Nguyễn Thị Trọng** sinh năm 1929, đã chết ngày 22/02/2023 theo Trích lục khai tử số 12/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/3/2023.

Sinh thời, ông **Nguyễn Đức Khoa** có vợ là bà **Lê Thị Tư** sinh ngày 01/01/1962. Bà **Lê Thị Tư** hiện đang cư trú tại Tổ dân phố Tân Sơn 1, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh. Trong quá trình sinh sống, ông **Nguyễn Đức Khoa** và bà **Lê Thị Tư** có 04 (bốn) người con đẻ, bao gồm: **Nguyễn Thị Tâm**, **Nguyễn Thị Lý**, **Nguyễn Thị Hiệp**, **Nguyễn Thị Hoà**.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Đức Khoa** không có người vợ, không có người cha dượng, mẹ kế, không có người cha nuôi, mẹ nuôi, không có người con đẻ, con nuôi, không còn người thừa kế nào khác. Trước khi chết, ông **Nguyễn Đức Khoa** không để lại di chúc cũng như bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Do vậy, xác định những người được thừa kế theo pháp luật di sản của ông **Nguyễn Đức Khoa** bao gồm những người có tên sau đây, ngoài ra không còn ai khác:

1. Bà **Lê Thị Tư**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1962; Căn cước công dân số: 024162008970

2. Bà **Nguyễn Thị Tâm**

Ngày, tháng, năm sinh: 07/6/1983; Căn cước công dân số: 024183020556

3. Bà **Nguyễn Thị Lý**

Ngày, tháng, năm sinh: 11/10/1984; Căn cước số: 024184016436

4. Bà **Nguyễn Thị Hiệp**

Ngày, tháng, năm sinh: 02/3/1990; Căn cước công dân số: 024190001844

5. Bà **Nguyễn Thị Hoà**

Ngày, tháng, năm sinh: 12/4/1999; Căn cước công dân số: 024199002915

### **IV. Những điểm cần lưu ý:**

Văn phòng Công chứng Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh niêm yết công khai thông báo này và xác nhận việc khiếu nại liên quan đến di sản, người để lại di sản, người phân chia di sản nói trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó tới Văn phòng Công chứng Bắc Giang, địa chỉ: Lô 28+29, đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 0983.594.466.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật ông **Nguyễn Đức Khoa** .

Bắc Ninh, ngày            tháng            năm 2026  
**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BẮC GIANG**



*[Handwritten signature]*  
TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Vương Thu Huyền*

