

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Văn phòng công chứng Yên Dũng, Tỉnh Bắc Ninh, hiện có tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** để lại là phần quyền sử dụng đất tại thôn Sơn Thịnh, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** tại: xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Để đảm bảo việc công chứng theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Yên Dũng thông báo về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** để lại như sau:

I. Về người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Phương Ước**, sinh năm 1947, đã chết ngày 01/01/2014 theo Trích lục khai tử bản sao số 45/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lãng Sơn cấp ngày 31/03/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Bà **Lê Thị Dung**, sinh năm 1948, đã chết ngày 11/03/2014 theo Trích lục khai tử bản sao số 44/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lãng Sơn cấp ngày 31/03/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

Theo thông tin những người thừa kế cung cấp, trước khi chết ông Nguyễn Phương Ước và bà Lê Thị Dung không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

II. Về người thừa kế và quan hệ thừa kế:

1. Ông **Nguyễn Phương Ước** có cha đẻ là ông **Nguyễn Đức Phán**, đã chết năm 1992. Ông **Nguyễn Phương Ước** có mẹ đẻ là bà **Ngô Thị Quát**, đã chết năm 1992. Ông **Nguyễn Phương Ước** không có cha nuôi, mẹ nuôi.

Bà **Lê Thị Dung** có cha đẻ là ông **Lê Văn Chiêu**, đã chết năm 2006. Bà **Lê Thị Dung** có mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Được**, đã chết năm 1983. Bà **Lê Thị Dung** không có cha nuôi, mẹ nuôi

2. Ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** là vợ chồng theo quy định của pháp luật.

3. Ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** có tất cả 05 người con đẻ gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh ngày 02/09/1970, Căn cước công dân số 0241 7001 4879 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Nơi thường trú tại Tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

- Bà **Nguyễn Thị Hà**, sinh ngày 03/08/1972, Căn cước công dân số 0241 7201 0125 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Nơi thường trú tại Tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

- Ông **Nguyễn Đức Hùng**, sinh ngày 18/12/1974, Căn cước công dân số 0240 7202 1323 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Nơi thường trú tại Tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh



- Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh ngày 03/09/1976, Căn cước công dân số 0241 7601 1230 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Nơi thường trú tại Tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

- Ông **Nguyễn Văn Hiếu**, sinh ngày 22/03/1985, Căn cước số 0240 8502 0584 do Bộ Công an cấp ngày 13/02/2025. Nơi thường trú tại Tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Như vậy, xác định những người được hưởng thừa kế theo pháp luật phân di sản do ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** để lại gồm những người có tên sau đây, ngoài ra không còn ai khác:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Nguyễn Thị Hằng	Là con đẻ
2	Nguyễn Thị Hà	Là con đẻ
3	Nguyễn Đức Hùng	Là con đẻ
4	Nguyễn Thị Hiền	Là con đẻ
5	Nguyễn Văn Hiếu	Là con đẻ

III. Về di sản:

Di sản ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung** để lại là phần quyền sử dụng đất tại thôn Sơn Thịnh, xã Lãng Sơn, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Sơn Thịnh, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S 099342** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 18/9/2000. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01229 QSDĐ/361/QĐ-CT(H), cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Sơn Thịnh		778	T	Lâu dài	Tự kê khai
-	-	360	Đất ở		
-	-	418	Đất vườn		

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi tên hộ ông **Nguyễn Phương Ước**.

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Văn phòng công chứng Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh thực hiện niêm yết, bảo quản thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và xác nhận việc khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ tại: tổ dân phố 4,5, phường Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh hoặc thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn nêu trên mà Văn phòng công chứng Yên Dũng, tỉnh Bắc Ninh không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào liên quan đến di sản, người để lại di sản và người thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng **Yên Dũng**, tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Phương Ước** và bà **Lê Thị Dung**./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

YÊN DŨNG

CÔNG CHỨNG

YÊN DŨNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
MAI VĂN HẢI