

Tân An, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Văn Quỳnh. Số CCCD: 024062000530.

- Địa chỉ thường trú: TDP Hương, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nhật Đức lập.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 91, tờ bản đồ 9 (nay là tờ bản đồ số 61), Tổ dân phố Hương, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình: Nền nhà (± 0.00) cao hơn cos hè: 0,15m.

- Mật độ xây dựng: 33%; hệ số sử dụng đất: 1 lần.

- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước nhà giáp vỉa hè đường giao thông.

- Mặt cạnh nhà bên trái trong khuôn viên thửa đất, phải nhà giáp đất trống và sau nhà trong khuôn viên thửa đất.

- Màu sắc công trình: Mặt ngoài công trình (Mặt tiền, mặt bên) không quét màu đen, màu tối, sẫm, quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 75m²; Tổng diện tích xây dựng: 225m² (đỏ trần).

- Loại công trình: Dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Tổng chiều cao công trình (tính từ nền nhà đến đỉnh tường chắn): 12,9m số tầng: 3 tầng; tường chắn cao 1,2m.

- Chiều cao các tầng phía trước: Tầng 1 cao 4,2m; tầng 2 cao 3,9m; tầng 3 cao 3,6m; tường chắn cao 1,2m.

- Ban công mặt trước nhà đua ra 0,9m tại cao trình +4,2m; +8,1m và +11,7m so với mép tường ngoài cùng phía trước; không xây dựng che chắn tạo phòng trên ban công.

- Ban công, ô văng phía sau, cạnh trái phải nhà: Không có.

- Nước thải được xử lý sơ bộ và đổ qua hố thu trong nhà trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước chung phía trước nhà. Nước mưa được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước phía trước nhà.

3. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CM536347, số vào sổ CS00883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp ngày 05/02/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư - chủ hộ;
- Phòng KTHT&ĐT; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường (để kiểm tra T/hiện);
- TDP Hương;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_{Minh}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Hoàng Cẩm

