

Tân An, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Nguyễn Văn Hạnh. Số CCCD: 024061000191.

- Địa chỉ thường trú: TDP Tân An, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

Theo thiết kế do: Công ty TNHH XD và kiến trúc cảnh quan Phương Đức lập.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 144, tờ bản đồ 19 (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 75), Tổ dân phố Hương, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

- Cốt nền xây dựng công trình: Nền nhà (± 0.00) cao hơn cos đường: 0,15m.

- Mật độ xây dựng: 78%; hệ số sử dụng đất: 2,3 lần.

- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước nhà giáp đường ngõ, lối ra TL299.

- Mặt cạnh nhà bên trái giáp nhà hiện trạng 2 tầng, phải nhà giáp nhà cấp IV đã xây dựng và sau nhà giáp đất trồng rừng THCS Tân An.

- Màu sắc công trình: Mặt ngoài công trình (Mặt tiền, mặt bên) không quét màu đen, màu tối, sẫm, quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 48,5m²; Tổng diện tích xây dựng: 145,5m² (đồ trần).

- Loại công trình: Dân dụng; cấp công trình: Cấp III.

- Tổng chiều cao công trình (tính từ nền nhà đến đỉnh tường chắn): 10,5m số tầng: 3 tầng; tường chắn cao 0,5m.

- Chiều cao các tầng phía trước: Tầng 1 cao 3,6m; tầng 2 cao 3,3m; tầng 3 cao 3,1m; tường chắn cao 0,5m.

- Ban công mặt trước nhà: Không có.

- Ban công, ô văng phía sau, cạnh trái phải nhà: Không có.

- Nước thải được xử lý sơ bộ và đổ qua hố thu trong nhà trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước chung phía trước nhà. Nước mưa được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước phía trước nhà.

3. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AE353677, số vào sổ H01188 do UBND huyện Yên Dũng (nay là UBND phường Tân An) cấp ngày 20/6/2006.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư - chủ hộ;
- Phòng KTHT&ĐT; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường (để kiểm tra T/hiện);
- TDP Hương;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT_{Minh}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Hoàng Cẩm

