

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Mạnh Thắng** để lại tại Thôn Nam Thành, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Nguyễn Mạnh Thắng** tại xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Để đảm bảo việc công chứng theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích thông báo về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Mạnh Thắng** để lại với các nội dung dưới đây:

I. Về người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Mạnh Thắng**, sinh năm 1989, đã chết ngày 11/11/2010 theo Trích lục khai tử số 256/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trí Yên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/05/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Theo thông tin những người thừa kế cung cấp, trước khi chết ông **Nguyễn Mạnh Thắng** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Về người thừa kế và quan hệ thừa kế:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng là ông **Nguyễn Văn Hiền**, sinh năm 1965 đã chết ngày 16/04/2007 theo Trích lục khai tử số 256/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trí Yên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/05/2025 (Do ông Nguyễn Văn Hiền chết trước ông Nguyễn Mạnh Thắng nên không được hưởng phần di sản do ông Thắng để lại).

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng là bà **Nguyễn Thị Thêu**, sinh ngày 18/08/1968, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

3. Kể từ khi đủ tuổi đăng ký kết hôn tới khi chết ông Thắng không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ con nuôi nào.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người được thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Mạnh Thắng** gồm:

- **Nguyễn Thị Thêu (là mẹ đẻ);**

III. Về di sản thừa kế:

Di sản ông **Nguyễn Mạnh Thắng** để lại là một phần quyền sử dụng đất tại Thôn Nam Thành, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



số S072448 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 14/09/2000. Số vào sổ cấp GCN: 00629QSDD/354/QĐ/UB-H, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
	Nam Thành	400	T	Lâu dài	Tự kê khai
	-	360	Đất ở		
	-	40	Vườn		

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên hộ ông Nguyễn Văn Hiền.

(Ông Nguyễn Mạnh Thắng là thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hiền tại thời điểm hộ ông Hiền được cấp Giấy chứng nhận nêu trên).

*Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường xã Bắc Giang thửa đất trên nay là:

- Thửa đất số: 298
- Tờ bản đồ số: 303
- Diện tích: 400 m²
- Loại đất: ODT+CLN

IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh thực hiện niêm yết, bảo quản thông báo này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và xác nhận việc khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ tại: địa chỉ tại: số 360-362, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: 0988510423 (trong giờ hành chính) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn nêu trên mà Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào liên quan đến di sản, người để lại di sản và người thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Mạnh Thắng./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ HỒNG BÍCH
Trưởng Văn phòng



Nguyễn Thị Hồng Bích