

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 5 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VỀ  
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Hiền** để lại tại Thôn Nam Thành, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Nguyễn Văn Hiền** tại xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Để đảm bảo việc công chứng theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích thông báo về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Nguyễn Văn Hiền** để lại với các nội dung dưới đây:

**I. Về người để lại di sản:**

Ông **Nguyễn Văn Hiền**, sinh năm 1965 đã chết ngày 16/04/2007 theo Trích lục khai tử số 256/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trí Yên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/05/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Theo thông tin những người thừa kế cung cấp, trước khi chết ông **Nguyễn Văn Hiền** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**II. Về người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

1. Ông Nguyễn Văn Hiền có vợ là bà **Nguyễn Thị Thêu**, sinh ngày 18/08/1968, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông Nguyễn Văn Hiền có 02 (hai) người con đẻ là:

\* Con gái: **Nguyễn Thị Thuý**, sinh ngày 21/04/1987, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Sơn Thượng, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

\* Con trai: **Nguyễn Mạnh Thắng**, sinh năm 1989, đã chết ngày 11/11/2010 theo Trích lục khai tử số 256/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trí Yên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/05/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh). Do ông Nguyễn Mạnh Thắng chết sau ông Nguyễn Văn Hiền nên phần di sản mà ông Nguyễn Văn Hiền được hưởng từ ông Nguyễn Văn Hiền sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Thắng gồm:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng là ông **Nguyễn Văn Hiền** sinh năm 1965 đã chết ngày 16/04/2007 (chết trước ông Thắng – có thông tin nêu trên).

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Mạnh Thắng là bà **Nguyễn Thị Thêu**, sinh ngày 18/08/1968, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

- Kể từ khi đủ tuổi đăng ký kết hôn tới khi chết ông **Thắng** không đăng ký kết hôn với ai, không có người con đẻ con nuôi nào.

3. Ông **Nguyễn Văn Hiền** có bố đẻ là ông **Nguyễn Quang Phúc**, sinh năm 1933, đã chết ngày 22/10/1999 theo Trích lục khai tử số 1517/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/12/2025 (Do ông **Nguyễn Quang Phúc** chết trước ông **Nguyễn Văn Hiền** nên không được hưởng phần di sản do ông **Hiền** để lại).

4. Ông **Nguyễn Văn Hiền** có mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Sáu**, sinh năm 1933, đã chết ngày 18/04/2019 theo Trích lục khai tử số 1519/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/12/2025. Do bà **Nguyễn Thị Sáu** chết sau ông **Nguyễn Văn Hiền** nên phần di sản mà bà **Nguyễn Thị Sáu** được hưởng từ ông **Nguyễn Văn Hiền** sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Sáu**, cụ thể:

4.1. Bà **Nguyễn Thị Sáu** có bố đẻ là ông **Nguyễn Văn Tuận**, đã chết ngày 02/02/1945 (chết trước bà **Sáu**).

4.2. Bà **Nguyễn Thị Chuyện** có mẹ đẻ là bà **Trần Thị Đãi**, đã chết ngày 08/05/1947 (chết trước bà **Sáu**).

4.3. Bà **Nguyễn Thị Sáu** có chồng là ông **Nguyễn Quang Phúc**, sinh năm 1933, đã chết ngày 22/10/1999. Kể từ khi ông **Nguyễn Quang Phúc** chết đến khi bà **Sáu** chết, bà **Sáu** không đăng ký kết hôn với ai.

4.4. Bà **Nguyễn Thị Sáu** có 04 (bốn) người con đẻ là:

\* Con gái: **Nguyễn Thị Hạ**, sinh ngày 01/01/1959, hiện thường trú tại: Thôn Kiệu Bắc, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh.

\* Con trai: **Nguyễn Văn Tiến**, sinh ngày 10/07/1975, hiện thường trú tại: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, thành phố Hồ Chí Minh.

\* Con trai: **Nguyễn Văn Thảo**, sinh năm 1962, đã chết ngày 11/10/2019 theo Trích lục khai tử số 1512/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 15/12/2025. Do ông **Nguyễn Văn Thảo** chết sau bà **Nguyễn Thị Sáu** nên phần di sản mà ông **Thảo** được hưởng từ bà **Sáu** sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Thảo** gồm:

- Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Thảo** là ông **Nguyễn Quang Phúc**, sinh năm 1933, đã chết ngày 22/10/1999 (chết trước ông **Thảo**).

- Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Thảo** là bà **Nguyễn Thị Sáu**, sinh năm 1933, đã chết ngày 18/04/2019 (chết trước ông **Thảo**).

- Vợ của ông **Nguyễn Văn Thảo** là bà **Vũ Thị Quấn**, sinh năm 1961, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

- Các con của ông **Nguyễn Văn Thảo** gồm có:

+ **Nguyễn Thị Liên**, sinh ngày 09/07/1986, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Voi, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

+ **Nguyễn Thị Huyền**, sinh ngày 26/11/1989, hiện thường trú tại: xã Phúc Hoà, tỉnh Bắc Ninh.

+ **Nguyễn Thị Khuyên**, sinh ngày 03/02/1992, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Voi, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

+ **Nguyễn Văn Tư**, sinh ngày 16/06/1996, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

- Con trai: **Nguyễn Văn Hiền**, sinh năm 1965 đã chết ngày 16/04/2007 theo Trích lục khai tử số 256/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trí Yên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/05/2025. Do ông Nguyễn Văn Hiền chết trước bà Nguyễn Thị Sáu nên phần di sản mà ông Hiền được hưởng từ bà Sáu sẽ do các con của ông Hiền được thừa kế thế vị. Ông Nguyễn Văn Hiền có 02 (hai) người con gồm:

+ **Nguyễn Thị Thuý**, sinh ngày 21/04/1987, hiện thường trú tại: Tổ dân phố Sơn Thượng, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

+ **Nguyễn Mạnh Thắng**, sinh năm 1989, đã chết ngày 11/11/2010.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Hiền không có người cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác, không còn người thừa kế nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người được thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Hiền** gồm:

- **Nguyễn Thị Thêu (là vợ);**
- **Nguyễn Thị Thuý (là con đẻ);**
- **Nguyễn Thị Hạ (là chị ruột);**
- **Nguyễn Văn Tiến (là em ruột);**
- **Nguyễn Thị Liên (là cháu);**
- **Nguyễn Thị Huyền (là cháu);**
- **Nguyễn Thị Khuyên (là cháu);**
- **Nguyễn Văn Tư (là cháu).**

### III. Về di sản thừa kế:

Di sản ông **Nguyễn Văn Hiền** để lại là một phần quyền sử dụng đất tại Thôn Nam Thành, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Nam Bắc Thành, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S072448** do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày **14/09/2000**. Số vào sổ cấp GCN: **00629QSDĐ/354/QĐ/UB-H**, cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
	Nam Thành	400	T	Lâu dài	Tự kê khai
	-	360	Đất ở		
	-	40	Vườn		

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên hộ ông Nguyễn Văn Hiền.

\*Căn cứ Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 18/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên phường xã Bắc Giang thửa đất trên nay là:

- Thửa đất số: 298
- Tờ bản đồ số: 303
- Diện tích: 400 m<sup>2</sup>
- Loại đất: ODT+CLN

### IV. Nội dung đề nghị niêm yết:

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh thực hiện niêm yết, bảo quản thông báo này tại

trụ sở Ủy ban nhân dân phường và xác nhận việc khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ tại: địa chỉ tại: số 360-362, đường Hoàng Văn Thụ, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại liên hệ: **0988510423** (trong giờ hành chính) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn nêu trên mà Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào liên quan đến di sản, người để lại di sản và người thừa kế nêu trên, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hồng Bích, tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Văn Hiền**.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN THỊ HỒNG BÍCH**

**Trưởng Văn phòng**



**Nguyễn Thị Hồng Bích**