

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TRẦN ĐỨC HIỀN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

**Kính gửi: UBND phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.**

Hôm nay, ngày 27 tháng 05 năm 2026, tại trụ sở Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, tỉnh Bắc Ninh, số 555 đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà **Trần Thị Chung** đối với di sản của ông **Hoàng Minh Toán** - là chồng của bà **Trần Thị Chung** để lại.

**Để đảm bảo việc công chứng theo đúng quy định của pháp luật, văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:**

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Hoàng Minh Toán**, sinh ngày 20/01/1951, đã chết ngày 04/04/2025 căn cứ theo Trích lục khai tử số: 33/2025/TLKT do UBND phường phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Ủy ban nhân dân phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh) cấp ngày 09/04/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông **Hoàng Minh Toán** tại: Thôn Thượng Tùng, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Thượng Tùng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh).

Theo bà **Trần Thị Chung** cho biết: Trước khi ông **Hoàng Minh Toán** chết, ông không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

**II. NGƯỜI THỪA KẾ VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:** (theo hồ sơ do gia đình bà Trần Thị Chung cung cấp)

Sinh thời, Ông **Hoàng Minh Toán** có bố đẻ là ông **Hoàng Văn Khang**, sinh năm 1898, đã chết ngày 15/07/1971.

Ông **Hoàng Minh Toán** có mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh năm 1914, đã chết ngày 28/09/2001 căn cứ theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 318/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 05/12/2024.

Ông **Hoàng Minh Toán** có vợ là bà **Trần Thị Chung**, sinh ngày 01/01/1954, CCCD số: 024154006565, nơi thường trú: Tổ dân phố Thượng Tùng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

Trong quá trình chung sống, ông **Hoàng Minh Toán** và bà **Trần Thị Chung** có 03 (ba) người con đẻ là:

1. Ông **Hoàng Văn Quyết**, sinh ngày: 20/05/1982, căn cước công dân số: 024082011737, nơi thường trú: Tổ dân phố Thượng Tùng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

2. Ông **Hoàng Minh Quý**, sinh ngày: 15/09/1988, căn cước công dân số: 024088020413, nơi thường trú: Tổ dân phố Thượng Tùng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.

3. Ông **Hoàng Minh Phúc**, sinh ngày: 02/12/1993, căn cước công dân số: 024093011452, nơi thường trú: Tổ dân phố Thượng Tùng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh.



Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Hoàng Minh Toán** không có bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi và người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

### **III. DI SẢN THỪA KẾ:**

Di sản của ông **Hoàng Minh Toán** để lại là 1/2 phần quyền sử dụng đất (1/2 phần quyền sử dụng đất còn lại thuộc quyền sử dụng của bà **Trần Thị Chung**) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BY 983533**, vào sổ cấp GCN: CH00719/183/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/06/2014, mang tên Ông: **Hoàng Minh Toán** và bà **Trần Thị Chung**, cụ thể như sau:

- Số thửa: 81                      Số tờ bản đồ: 31
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Tùng, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là *Tổ dân phố Thượng Tùng, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh*)
- Diện tích: 1733,5 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm ba mươi ba phẩy năm mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng CLN: 1333,5m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến tháng 07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất



### **IV. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN ĐỨC HIỀN, TỈNH BẮC NINH XIN THÔNG BÁO:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho **Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, tỉnh Bắc Ninh**, địa chỉ: Số 555 đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại: 0832.799.966 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Hết thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, tỉnh Bắc Ninh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản phân chia di sản của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Hoàng Minh Toán** theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Đức Hiền, tỉnh Bắc Ninh trong việc niêm yết văn bản này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn!

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 05 năm 2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**

**TRẦN ĐỨC HIỀN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Hoàng Hiệp*