

Số: /BC-UBND

Tân An, ngày tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Về việc tổng hợp các dự án đấu giá quyền sử dụng đất**  
**trên địa bàn phường Tân An**

Căn cứ Công văn số 2696/UBND-KTN ngày 26/03/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Thực hiện Công văn số 2592/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/04/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc rà soát, tổng hợp dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã, phường, Sau khi rà soát, tổng hợp các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Tân An, Chủ tịch UBND phường báo cáo kết quả cụ thể như sau:

1. Kết quả các dự án:

Trên địa bàn phường Tân An đến năm 2026 các dự án đấu giá quyền sử dụng đất chủ yếu là các dự án hiện tại còn vướng mắc đến công tác giải phóng mặt bằng chưa xong, các sự án để lại một phần chưa đấu giá và các dự án đã đưa ra đấu nhưng còn sót lại một số lô đất sau các lần đấu giá chưa có người trả giá.

a) Hiện tại còn 02 dự án hạ tầng khu dân cư đang vướng mắc trong việc giải phóng mặt bằng là dự án Khu dân cư Quán Ranh Trí Yên và Khu dân cư mới Đan Phượng Trí Yên (Mã Hồng).

- Đối với khu dân cư Quán Ranh Trí Yên thì trong quá trình triển khai thực hiện dự án Tổ công tác GPMB của xã phối hợp với Trung tâm PTQĐ&CCN huyện tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường hỗ trợ, tuy nhiên có 04 hộ gia đình, cá nhân không hợp tác.

- Đối với Khu dân cư mới Đan Phượng Trí Yên (Mã Hồng) trong quá trình triển khai dự án hiện nay, đã chi trả tiền xong cho các hộ, nhưng còn 7 hộ gia đình cá nhân chưa nhận tiền bồi thường hỗ trợ, các hộ gia đình, cá nhân không hợp tác trong việc nhận tiền đền bù.

Cả 2 dự án từ khi dự án thực hiện đến nay địa phương đã tổ chức nhiều cuộc tuyên truyền, vận động đến các hộ gia đình, cá nhân tuy nhiên các hộ gia đình vẫn không nhận tiền đền bù và tiếp tục không hợp tác (Có biểu số 1 kèm theo)

b) Đối với khu đất sạch, phường Tân An có 6 dự án đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất ở đã được giải phóng mặt bằng và làm cơ sở hạ tầng xong bao gồm:

- 1 dự án có các lô đất được để lại chưa đưa vào đấu giá là dự án Khu dân cư mới tổ dân phố Hương gồm 28 lô đất. Hiện, UBND tỉnh đã phê duyệt chủ

trương thực hiện dự án nhà ở thấp tầng đối với 28 lô này, UBND phường đang hoàn thiện thủ tục để tổ chức đấu giá thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- 3 dự án đã được đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất nhưng qua các lần đấu giá chưa có người trả giá là các dự án: Khu đô thị TDP Hương còn 1 lô; Khu dân cư mới TDP phố Tân An còn 2 lô; KDC TDP Tam sơn (Tân sơn 1) còn 1 lô;

- 2 dự án đất dân cư chưa giao đất cho các hộ dân gồm: Đất dân cư TDP Nguyễn còn 2 lô; Khu dân cư TDP Minh Đạo còn 2 lô.

c) Đối với các khu đất thương mại dịch vụ trên địa bàn phường hiện nay có 4 đã được giải phóng mặt bằng song cụ thể như sau: Khu thương mại dịch vụ TDP Tân Sơn; Khu thương mại dịch vụ TDP Đức Thịnh; Khu thương mại dịch vụ TDP Hương; Khu thương mại dịch vụ TDP Thượng Tùng.

## 2. Kiến nghị

Để đảm bảo việc thu ngân sách trên địa bàn, UBND phường Tân An đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh phối hợp các cơ quan có liên quan xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Tổ chức hướng dẫn UBND phường tháo gỡ khó khăn vướng mắc về giải phóng mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất 02 khu dân cư (*Khu dân cư Quán Ranh Trí Yên và Khu dân cư mới Đan Phượng Trí Yên*);

- Cho phép lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp với địa phương tại khu vực nông thôn mới được sáp nhập lên phường từ 01/7/2025, cho phép đấu giá đất nền cho người dân tự xây nhà để thực hiện việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở.

- Hướng dẫn đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thương mại dịch vụ trả tiền thuê đất hàng năm tại các lô đất nằm trong dự án hạ tầng đã được đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng xong cơ sở hạ tầng trên địa bàn phường.

(*Có biểu số 3 kèm theo*)

Trên đây là Báo cáo tổng hợp các dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Tân An. Chủ tịch UBND phường báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Sở NN và Môi trường tỉnh Bắc Ninh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Hoàng Cẩm**